



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Control Urbanístico		INFORME IT-CPS-795-2026-053			
DATOS GENERALES					
FECHA DE VISITA	13 DE MAYO DE 2026	No. PRELIMINAR	20255430161543		
OBJETO DE LA VISITA	VISITA DE CONTROL DE OBRA, URBANISMO Y LICENCIA DE CONSTRUCCION	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	N/A		
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CALLE 68 SUR # 12-54 ESTE	CHIP	AAA0005HANN		
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN	N/A		
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	STELLA SERRANO VASQUEZ ELOISA SERRANO VASQUEZ	No. IDENTIFICACIÓN	20.341.209 41.343.390		
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	CALLE 68 SUR # 12-54 ESTE	TELÉFONO	N/A		
ASPECTOS TÉCNICOS					
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO	LICENCIA No.	N/A		
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A		
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A		
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A		
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN CON USO PARA CERRAMIENTO.					
CONSULTA NORMA URBANA					
U.P.Z.	51. LOS LIBERTADORES	TRATAMIENTO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	PREDIO DE INTERES CULTURAL	NO
BARRIO CATASTRAL	001322 SAN RAFAEL USME	ÁREA DE ACTIVIDAD	DE PROXIMIDAD, RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS		
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO					
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO SEGÚN EL SECTOR NORMATIVO					
Al verificar el sector de edificabilidad del predio en mención, se encuentra referenciado dentro de la localidad de San Cristóbal, en la UPZ 51. LOS LIBERTADORES, reglamentado bajo el decreto No: 555 de 2021, sector normativo, que corresponde al tratamiento MEJORAMIENTO INTEGRAL					
Las Fichas reglamentarias establecerán las dimensiones máximas de las alturas permitidas en cada subsector, con base en las condiciones geomorfológicas de los suelos, prevención de riesgos y los siguientes parámetros:					
<input type="checkbox"/> ANCHO DE VIA: Menor de 12 m y AREA DE LOTE: Menor A 120 m2: NUMERO DE PISOS:3					
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN					
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO		ANTEJARDÍN		NO



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	NO		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A	AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A
INICIO DE LAS OBRAS		N/A	
USOS	VIVIENDA	VOLADIZO	NO
ALTURA EN PISOS	0	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	NO

LOCALIZACIÓN SINUPOT

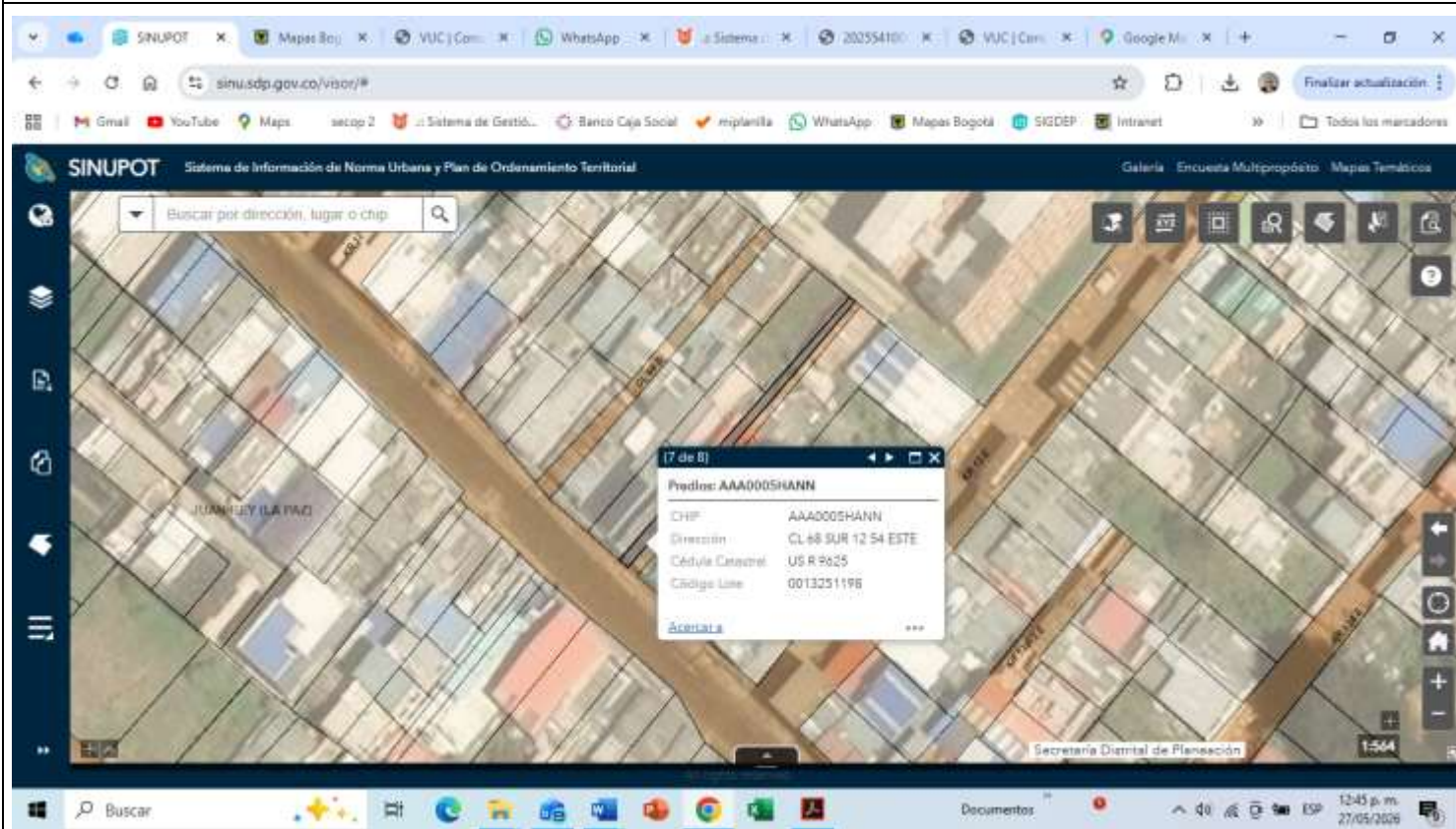


IMAGEN 1: NOMENCLATURA DEL PREDIO



IMAGEN 2: FACHADA E INTERIOR DEL PREDIO

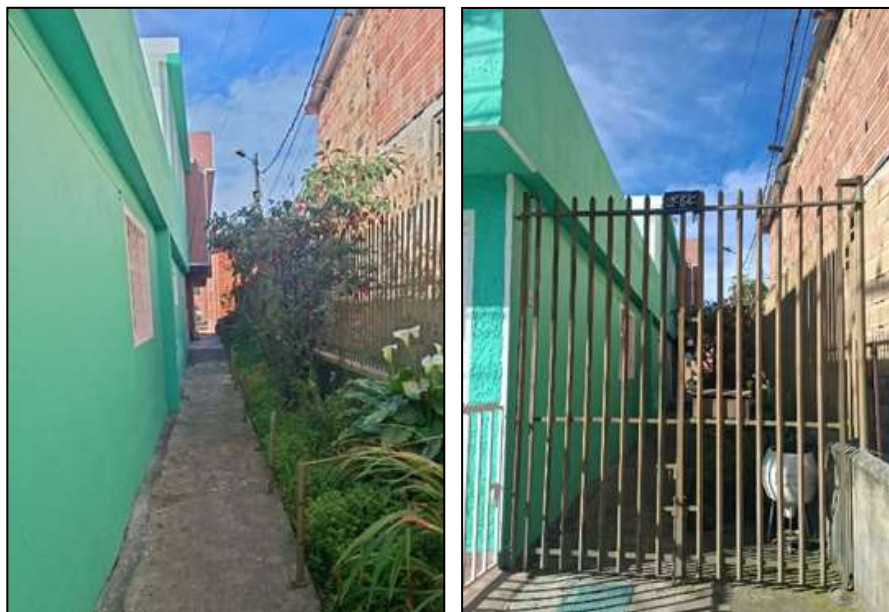
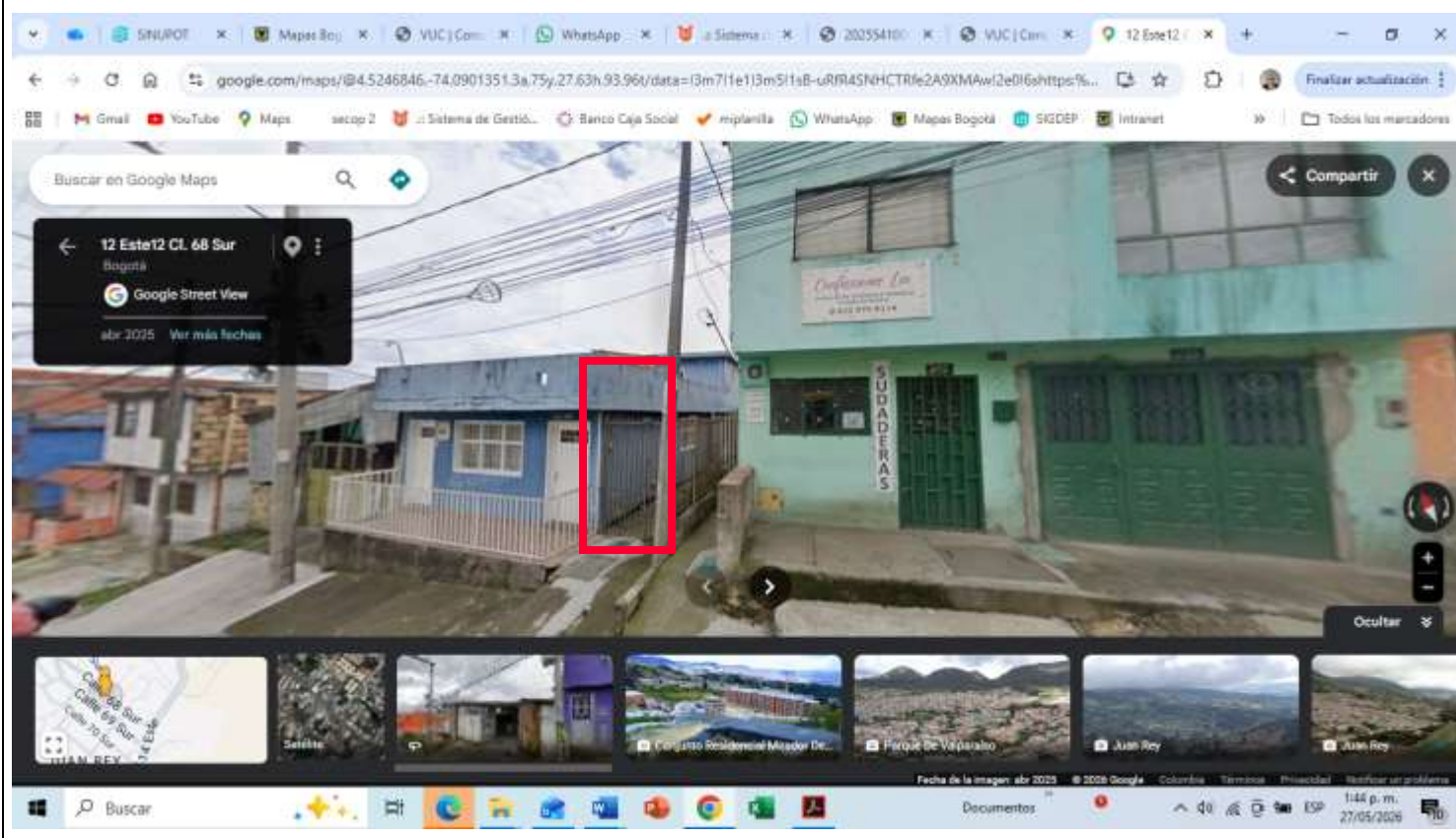



IMAGEN: FOTOGRAFIA GOOGLE MAPS ABRIL DE 2025





SECRETARÍA DE
GOBIERNO

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

OBRAS EJECUTADAS			
En visita de inspección, vigilancia y control, y de acuerdo a la vista de Google maps de abril de 2025 se verifica que el predio cuestión del presente informe, se encuentra en las mismas condiciones que en la fecha de la visita del día 13 de mayo de 2026, el predio cuenta con (0) pisos construidos, acceso al predio el por la calle 68 sur.			
OBSERVACIONES			
De acuerdo al registro fotográfico de la visita realizada el 13 de mayo de 2026 y las imágenes de Google maps de abril de 2025, la ubicación y el consolidado en SINUPOT se concluye lo siguiente:			
<ol style="list-style-type: none">1. No hay ejecución de obras en el predio.2. Se observa predio ubicado en un área correspondiente a una servidumbre, la cual tiene como fin el acceso de las familias que habitan en los interiores ubicados en la parte posterior del predio con nomenclatura CALLE 68 SUR # 12-50 ESTE, no hay evidencia que se haya realizado trabajos en este predio de acuerdo con la visita realizada el día 13 de mayo de 2026.3. En el momento de la visita, no hay atención, no hay ningún tipo de valla informativa.4. De acuerdo con lo observado en la visita técnica no se tiene cambios en el predio, después de abril de 2025, esta entrada existe desde noviembre del año 2012 según la vista de Google maps.5. Teniendo el registro fotográfico del sector y comparado con la vista de Google de noviembre de 2012, no hay evidencia que en los últimos 10 años en el predio con placa CALLE 68 SUR # 12-58 ESTE, se haya realizado obra civil.6. Con forme a lo solicitado y de acuerdo a la visita realizada y con base en el reporte y consolidado de SINUPOT y Google MAPS, no existe ejecución de obra en el predio, motivo del presente informe, predio con un área de 66 M 2.			
No hay evidencias de contravención de acuerdo con los reportes fotográficos de Google y los tomados el momento de la visita el 13 de mayo de 2026.			
CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	0- m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- 0 m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- 0 m2
TIPO DE INFRACCIÓN	NO HAY INFRACCION URBANISTICA.		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO _X_	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI__ NO _X_
ELABORADO POR  ING. MIGUEL ANTONIO PEREZ C. Prof. de Apoyo Área de Gestión Policia y Jurídica.	RECIBIDO POR:	NOTA	

